



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>37</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	381,2	Рулонная	70=21,5 (Ремонт кровли над кв.34) 70=6 кв.м. 71=12 кв.м. (необходим ремонт кровельного покрытия)	21,5	21,5	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует			*	
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	мтены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	966=96 кв.м. 258=20	96		

отмостка	кв. м	96	Бетон				
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное				
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=5 кв.м. (ремонт крыльца)	5		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2688	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2688	Без отделки	252=13,7 кв.м. (отслоение штукатурного слоя на входе в подъезд, входа в мусорокаме- ру, входа в подвал)	13,7		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.		нет	121=10,4 кв.м. (Ремонт кровли козырька и ж/б плиты над квартирой №33)115=7 шт (кв.. 28,32,8,12, 27,23,23)	10,4	10,4	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=4 кв.м. (покраска метал. опоры входа в под.)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1 шт	1		1

3							
Внутренние конструкции и оборудование							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3164	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	219,1	Сборное				
чердачные	кв. м	395,5	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	662,1	состояние удовлетворительно	35=12,2 кв. м. (ремонт внутренней отделки отд. местами)	12,2		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	243,5	Железобетонная	29=5 мест. 31=3 м.п.	5		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	26,5	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		602=1 шт. 627=2 шт (Замена внутридомовых мусорных контейнеров) 611=2,1 кв. м.	2	2	2
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7 (требуется замена уплотнительных резинок)	7		
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	54,48	100				
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	36					
4							
Печи, очаги							
<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5							
Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						

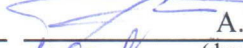



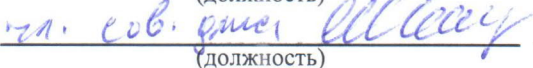
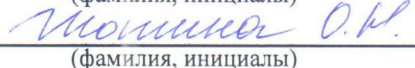
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=396 м.п. (замена трассы)	396		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	123					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Замена блока питания)	1		1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	195=180 м.п. (замена трассы, стояки)	180		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152		201=1шт (замена балансировочного клапана)	1		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		203=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	1	1
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	206=165 п.м. (замена стояков)	165			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная					
	здвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	138						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (Проверка и ремонт оборудован ия общедомов ого узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабж ения)	1	1	1	1
9	<b>Канализация</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун	215=5 шт (замена стояков 250 п.м.)	5			
	ливневая канализация	пог. м	54,48	100					
10	<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=32 шт. (отсутству ют знаки электробез опасности)	9			
	светильники	шт.	27	Светильник для ламп E27	161=1	1			1
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое	159=1	1			1
	розетки	шт.		отсутствуют					
	общедомовые приборы учета	шт.	3						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	25.05.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	17.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-12-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)

"13" сентября 2021 года